

SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

ST-B-01

TEMAT OPRACOWANIA:	PRZEBUDOWA (MODERNIZACJA) POMIESZCZEŃ SALI DYSPOZYTORSKIEJ CENTRUM ZARZĄDZANIA KRYZYSOWEGO W BUDYNKU B POKÓJ 124
LOKALIZACJA:	WROCŁAW, UL. STRZEGOMSKA 148
INWESTOR:	GMINA WROCŁAW PL. NOWY TARG 1-8 50-141 WROCŁAW
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	MODULOR SP. Z O.O., UL. KASZUBSKA 8/6, 50-214 WROCŁAW

1. WSTĘP	2
1.1. PRZEDMIOT ST	2
1.2. ZAKRES STOSOWANIA ST	2
1.3. ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH ST	2
1.4. INFORMACJE O TERENIE BUDOWY	2
1.4.1. Informacje o placu budowy	2
1.4.2. Zabezpieczenie Terenu Robót	3
1.4.3. Ochrona przeciwpożarowa	3
1.4.4. Materiały szkodliwe dla otoczenia	3
1.5. OKREŚLENIA PODSTAWOWE	3
2. MATERIAŁY	3
2.1. WYMAGANIA OGÓLNE	3
2.1.1. Pozyskiwanie materiałów	3
2.1.2. Przechowywanie i składowanie materiałów	4
2.1.3. Materiały nieodpowiadające wymaganiom	4
2.2. MATERIAŁY PODSTAWOWE	4
3. SPRZĘT	4
4. TRANSPORT	4
4.1. WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU	4
5. WYKONANIE ROBÓT	5
5.1. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT	5
5.2. ZGODNOŚĆ ROBÓT Z DOKUMENTACJĄ PRZETARGOWĄ I ST	5
5.3. WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE	5
5.3.1. ROBOTY BUDOWLANE	5
6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT	6
7. OBMIAR ROBÓT	6
8. ODBIÓR ROBÓT	6
9. PODSTAWA PŁATNOŚCI	7
10. PRZEPISY ZWIĄZANE	7

1. WSTĘP

1.1. PRZEDMIOT ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych związanych z przebudowa (modernizacja) pomieszczeń sali dyspozytorskiej Centrum Zarządzania Kryzysowego w budynku b pokój 124 przy ul. Strzegomskiej 148 we Wrocławiu.

1.2. ZAKRES STOSOWANIA ST

Specyfikacja techniczna jest stosowana, jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH ST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót budowlanych związanych z wykonaniem termomodernizacji budynku Kody robót wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne Roboty

podstawowe Roboty budowlane

- Roboty rozbiórkowe
- Roboty murarskie
- Ślusarka drzewiowa
- Posadzki
- Roboty tynkarskie
- Sufity podwieszane
- Roboty malarskie

Roboty towarzyszące i specjalne.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania następujących robót towarzyszących i specjalnych, które należą do świadczeń umownych nawet w przypadku, jeśli nie są wymienione w umowie, a w szczególności:

a) Roboty towarzyszące:

- zabezpieczenie i utrzymanie Terenu Budowy,
- działania ochronne zgodnie z warunkami bhp,
- dostarczenie materiałów eksploatacyjnych,
- utrzymywanie drobnych urządzeń i narzędzi,
- przewóz materiałów do miejsc ich wykorzystania,
- usuwanie odpadów z obszaru budowy oraz usuwanie zanieczyszczeń, wynikających z robót wykonywanych przez wykonawcę,
- roboty porządkowe po zakończeniu Robót

1.4. INFORMACJE O TERENIE BUDOWY.

1.4.1. Informacje o placu budowy.

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaze Wykonawcy Teren Budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi.

1.4.2. Zabezpieczenie Terenu Robót

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia Terenu Budowy w okresie trwania realizacji budowy, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego Robót.

1.4.3. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie wykonywania robót, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych i magazynach oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy.

1.4.4. Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami.

Wszelkie materiały odpadowe użyte do Robót będą miały świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie Robót, a po zakończeniu Robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste), mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania.

1.5. OKREŚLENIA PODSTAWOWE

Inspektor - osoba wyznaczona przez Zamawiającego, upoważniona do nadzoru nad realizacją Robót i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy.

Kierownik budowy - osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania Robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy.

Rejestr obmiarów - akceptowany przez inspektora rejestr z ponumerowanymi stronami, służący do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru dokonywanych Robót w formie wyliczeń, szkiców i ewentualnie dodatkowych załączników. Wpisy w Rejestrze Obmiarów podlegają potwierdzeniu przez Inspektora.

Materiały - wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania Robót, zgodne z Dokumentacją Projektową i

Specyfikacjami Technicznymi, zaakceptowane przez Inwestora.

Polecenie Inspektora - wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inspektora w formie pisemnej dotyczące sposobu realizacji Robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy. **Przedmiar robót** - wykaz Robót z podaniem ich ilości (przedmiar) w kolejności technologicznej ich wykonania

2. MATERIAŁY.

2.1. WYMAGANIA OGÓLNE

2.1.1. Pozyskiwanie materiałów

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakiegokolwiek źródła.

Wykonawca poniesie wszystkie koszty a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów do Robót.

2.1.2. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do Robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do Robót i były dostępne do kontroli przez Inwestora.

Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie Terenu Budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem lub poza Terenem Robót w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

2.1.3. Materiały nieodpowiadające wymaganiom

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z Terenu Budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inwestora. Jeśli Inwestor zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót niż te, dla których zostały zakupione to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez Inwestora.

Każdy rodzaj Robót, w którym znajdują się niezbadane i niezaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

2.2. MATERIAŁY PODSTAWOWE

Uwaga: podane nazwy materiałów i producentów nie są obligatoryjne. Dopuszcza się możliwość stosowania materiałów równoważnych pod warunkiem osiągnięcia parametrów, co najmniej takich samych lub lepszych niż materiały określone w dokumentacji.

3. SPRZĘT

Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych Robót. Sprzęt używany do Robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST; w przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inwestora. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Przetargowej, ST i wskazaniach Inspektora w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania Robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Inwestorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Jakiegokolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków umowy zostaną przez Inwestora zdyskwalifikowane i niedopuszczone do Robót.

4. TRANSPORT

4.1. WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych Robót i właściwości przewożonych materiałów.

5. WYKONANIE ROBÓT

5

5.1. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT

Wszystkie roboty budowlano-montażowe, a także odbiór robót, należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej. Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Dokumentacją Przetargową, ST i poleceniami Inspektora.

5.2. ZGODNOŚĆ ROBÓT Z DOKUMENTACJĄ PRZETARGOWĄ I ST

Dokumentacja Przetargowa, Specyfikacje Techniczne oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Inwestora Wykonawcy stanowią część umowy, a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.

W przypadku, gdy materiały lub Roboty nie będą w pełni zgodne z Dokumentacją Przetargową lub ST i wpłynie to na niezadawalającą jakość elementu budowli, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a Roboty rozebrane na koszt wykonawcy.

5.3. WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE

5.3.1. ROBOTY BUDOWLANE.

5.3.1.1. Roboty rozbiórkowe

- wyburzenie ściany działowej pomiędzy pomieszczeniami Straż miejska koordynator oraz Policja koordynator
- wyburzenie ściany działowej pomiędzy pomieszczeniami Straż miejska koordynator i Policja koordynator a korytarzem
- wykonanie otworu drzwiowego - nowe przejście w ścianie konstrukcyjnej pomiędzy pomieszczeniami Pogotowie ratunkowe koordynator oraz Straż miejska koordynator
- likwidację istniejących drzwi prowadzących do pomieszczenia Policja koordynator
- rozbiórka wykładzin podłogowych

5.3.1.2. Roboty murarskie.

Wykonanie w ścianach murowanych nadproży z kształowników stalowych. W miejscu występowania słupów żelbetowych nadproże montować za pomocą kotew wklejanych

5.3.1.3. Przewody wentylacyjne.

Zmiana przebiegu kanałów wentylacyjnych: istniejące kanały wentylacji grawitacyjnej obsługujące kondygnację parteru połączone w wysokości projektowanych okien w kanałach 29x30 cm

5.3.1.4. Okna i parapety.

Projektowane okna z profili AL o odporności p.poż EI30, w kolorze szarym, nieotwierane. Parapety wewnętrzne - np. systemowe PCV gr. ok. 1,5 cm.

5.3.1.5. Drzwi wewnętrzne.

Projektowane drzwi aluminiowe przeszklone o szerokości w świetle ościeżnicy 90 cm oraz wysokości 223 cm.

5.3.1.6. Ściany wewnętrzne.

Nowoprojektowane ściany działowe z płyt G-K na profilach stalowych. Należy stosować rozwiązania systemowe

5.3.1.7. Sufity podwieszane.

Pod stropem projektuje się sufity podwieszane z płyt prasowanej wełny mineralnej, rastrowe, o wym. 60x60 cm. Alternatywnie sufity dopuszcza się do wykonania z płyt GK na ruszcie stalowym.

W związku z przebudową ściany pomiędzy remontowanymi pomieszczeniami a korytarzem przewiduje się demontaż fragmentu sufitu podwieszonego i następnie jego odtworzenie po wykonaniu nowej ściany

5.3.1.8. Tynki i okładziny ścienne.

W miejscach ubytków ze względu na wyburzenia uzupełnić tynki nowymi, podobnymi do istniejących, cementowo - wapiennymi kat. III.

5.3.1.9. Wykończenie podłogi.

Dokładnie oczyścić podłogę z resztek zapraw, luźnych, odspojonych fragmentów jastrychu. Oczyszczony i odkurzony jastrych zagruntować preparatem zwiększającym przyczepność podłoża. Należy wykonać podłogę z wylewek samopoziomujących o grubości niwelującej różnicę poziomów posadzek pomiędzy pomieszczeniami.

Projektowane płytki dywanowe Burmatex Cordiale 1203, kolorystyka do uzgodnienia z projektantem na etapie realizacji w porozumieniu z inwestorem + cokoliki systemowe.

5.3.1.10. Roboty malarskie.

Ściany pomieszczeń w budynku - przygotowanie powierzchni ścian: usunięcie luźnych fragmentów farby emulsyjnej; przeszpachlowanie nierówności; gruntowanie i dwukrotnie malowanie farbą emulsyjną lub akrylową. Dobór materiałów oraz kolorystyka do uzgodnienia z projektantem na etapie realizacji w porozumieniu z inwestorem. Wszystkie materiały muszą posiadać odpowiednie atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Należy sprawdzić zgodność rzeczywistych warunków wykonania robót z warunkami określonymi w Specyfikacji. Przy każdym odbiorze robót zanikających należy stwierdzić ich jakość w formie protokołów odbioru robót.

7. OBMIAR ROBÓT

Jednostki obmiarowe zostały przypisane poszczególnym pozycjom w przedmiarze robót

8. ODBIÓR ROBÓT

Roboty będą odebrane zgodnie z Warunkami Umowy i ST, jeżeli zostały wykonane zgodnie z Specyfikacją, Dokumentacją Projektową i poleceniami Inspektora.

Odbiór podłoża należy przeprowadzić bezpośrednio przed przystąpieniem do robót.

Roboty uznaje się za zgodne z dokumentacją projektową, ST i wymaganiami Inspektora, jeżeli wszystkie pomiary i badania (z uwzględnieniem dopuszczalnych tolerancji) dały pozytywne wyniki.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Płatność należy przyjmować zgodnie z obmiarem i oceną jakości robót,

Cena jednostkowa wykonania robót powinna obejmować między innymi:

- roboty przygotowawcze
- zakup i dostarczenie materiałów na miejsce wbudowania,
- wykonanie robót podstawowych
- uporządkowanie stanowiska robót
- niezbędne pomiary i badania

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

- Dz.U.06.156.1118 ustawa "Prawo budowlane" z 7.07.1994 r. z późn. zm. i powiązane rozporządzenia
- aprobaty techniczne okazane przez Wykonawcę
- instrukcje producentów sprzętu, maszyn, materiałów i wyrobów budowlanych